

## INGATLAN ÁRVERÉS

Az ÁRVEREZŐ HÁZ SZOLGÁLTATÓ ÉS ÁRVEREZŐ ZRT.

(székhely: 1112 Budapest, Irhás árok 34/C., cégjegyzékszám: Cg.01-10-045874, a továbbiakban az „Árverező”)  
nyilvános árverés keretében kívánja értékesíteni az alábbi ingatlan vagyontárgyakat:



Sorszám	Ingatlan hrsz.	Ingatlan címe	Ingatlan művelési ága	Tulajdoni hányad	Telek alapterület (m <sup>2</sup> )	Felépítmény terület (m <sup>2</sup> )	Ingatlan státusza	Egyéb teher / jog leírása	Kikiáltási ár (nettó)	Megtekintés időpontja
1.	362/3	7783 Majs, Kossuth L. utca 311/B	kivett takarékszövetkezet	1/1	171	48,49	Birtokba vehető	vezetékjog, átjárási szolgálmi jog	<b>49.320.000,- Ft valamennyi ingatlan csak együtt licitálható, dologösszességként kerül értékesítésre</b>	2019.05.16. 14:20 és 14:50 között
2.	16691/2/A/31	7621 Pécs, Király utca 75. fszt. 4.	üzlethelyiség (társasházi ingatlan)	1/1		45	Birtokba vehető	Nem tartalmaz bejegyzést		2019.05.16. 08:30 és 9:00 között
3.	16691/2/A/32	7621 Pécs, Király utca 75. fszt. 5.	üzlethelyiség (társasházi ingatlan)	1/1		136	Birtokba vehető	Nem tartalmaz bejegyzést		2019.05.16. 08:30 és 9:00 között
4.	166/5	7753 Szajk, Hősök tere 8.	Kivett üzletház, udvar	80/1000 osztatlan közös tulajdon	a 80/1000 tulajdoni hányad megfelel a 44,4 m <sup>2</sup> alapterületű takarékszövetkezeti fióknak		Birtokba vehető, részben bérelt (ATM) a kialakult szokás alapján a korábbi takarékszövetkezeti fiók kizárólagosan használható	Elővásárlási jog, Nem tartalmaz bejegyzést		2019.05.16. 15:20 és 15:50 között
5.	283	7784 Nagynyárád, Kossuth L. utca 17	kivett áruház	1/8 osztatlan közös tulajdon	Az 1/8 tulajdoni hányad megfelel 51,84 m <sup>2</sup> alapterületű korábbi takarékszövetkezeti fióknak		Birtokba vehető a kialakult szokás alapján a korábbi takarékszövetkezeti fiók kizárólagosan használható	Elővásárlási jog, Nem tartalmaz bejegyzést		2019.05.16. 13:00 és 13:30 között
6.	186	7811 Szalánta, Hunyadi utca 112	Kivett épület	1/1	288	70,46	Birtokba vehető, részben bérelt (ATM)	Nem tartalmaz bejegyzést		2019.05.16. 09:25 és 10:00 között
7.	90/1	7781 Lippó, Kossuth L. utca 63	kivett takarékszövetkezet	1/1	277	70,2	Bérbe adott	Nem tartalmaz bejegyzést		2019.05.16. 13:40 és 14:00 között
8.	238/12	7763 Egerág, Pozsony utca 2	Kivett takarékszövetkezet	1/1	202	48	Birtokba vehető	Nem tartalmaz bejegyzést		2019.05.16 11:20 és 11:50 között

A hirdetőmelyben közölt adatok az árverés megbízójának tájékoztatásán alapulnak.

Az árverés árlejtéses licit formájában történik, több azonos ajánlat esetén emelkedő licit lehetséges. A licitálható tételek együttes áron kerülnek kikiáltásra és licitálásra (az egyes ingatlanokra külön ajánlat nem tehető). Az árverés megbízója, mint eladó nem választotta az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés szerint az ingatlan értékesítés adókötelessé tételét, amely következtében az árverési kikiáltási ár és vételár bruttó összegnek is minősül és ÁFA nem kerül megfizetésre. Az árverésre kerülő vagyontárgyak lényegesebb jellemzői és további árverési információk megtalálhatók a [www.arverezohaz.hu](http://www.arverezohaz.hu) weboldalon, részletes információk előzetes időpont-egyeztetés alapján iratbetekintés keretében tekinthetők meg az alábbiak szerint:

<b>Az ingatlanok megtekintése:</b>	A jelen hirdetőmelyben az adott ingatlanhoz kijelölt megtekintési időintervallumban, előzetes bejelentkezés alapján. A megtekintés ideje alatt az adott ingatlanra vonatkozó értékbecslés és tulajdoni lap a helyszínen megtekinthető. A bérbe adott ingatlanok megtekintése csak kívülről lehetséges.
------------------------------------	--

<b>Időpont egyeztetés az ingatlanok megtekintésére:</b>	Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet, Lehoczki Vanessza, telefonszám: 06-69 569 990
<b>Az árverés megbízója:</b>	Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet (Cg.02-02-000196, székhelye: 7754 Bóly, Rákóczi u 7/a., adószáma: 10042951-4-02)
<b>Az árverés kiírója/lebonyolítója:</b>	Árverező Ház Szolgáltató és Árverező Zrt. (Cg.01-10-045874)
<b>Az árverés helyszíne:</b>	A Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet székhelyén 7754 Bóly, Rákóczi u. 7/A tetőtéri tárgyaló
<b>Az árverés ideje:</b>	2019.05.20.10:30
<b>Az Árverező Ház Zrt. bankszámlaszáma:</b>	HUF 12011265-01559660-00100009 (részvételi díj megfizetéséhez)
<b>A Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet bankszámlaszáma:</b>	HUF 11500119-10001198 (bánapénz megfizetéséhez)

Az árverésen az vehet részt, aki a bruttó HUF 10.000,- összegű részvételi díjat átutalással megfizette az Árverező Ház Zrt. fenti bankszámlája javára legkésőbb 2019.05.17 napjáig. Az árverésen ajánlatot az a személy tehet, aki a részvételi díjon felül a kikiáltási ár 5,0 %-a összegnek megfelelő bánapénzt átutalással megfizette a Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet (Cg.02-02-000196, székhelye: 7754 Bóly, Rákóczi u 7/a., adószáma: 10042951-4-02), fenti bankszámlája javára legkésőbb 2019.05.17 napjáig és azt igazolja az árverési ajánlat megtétele előtt. Az árverésen nem nyertes ajánlatot tevő licitálók részére a bánapénz összege az Árverési Szabályzatban foglaltak szerint kerül visszafizetésre. A vételárnak az árverési díjelőleggel (bánapénzzel) csökkentett összegét az árverési vevőnek az árveréstől számított 5 naptári napos jogvesztő határidőn belül egy összegben átutalással kell megfizetnie az árverési vevő és az árverés megbízója között létrejövő adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Az árverés megbízója kizárja az árverésre kerülő Ingatlan tulajdonosával szemben fennálló, igazolt követelés beszámításával történő vételárteljesítés lehetőségét. Az árverés megbízója az árverés megkezdését megelőzően bármikor indoklás nélkül visszavonhatja az árverési megbízást, amely esetben az árverés nem került megtartásra. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az árverés megbízója által megjelölt ügyvédet (Bencze és Ambrus Ügyvédi Iroda; 1092 Budapest, Ferenc krt. 44. I. emelet 1.) bizzák meg. Az ügyvédi munkadíjat - melynek mértéke az árverési vételár 1 %-a + ÁFA (de 5.000.000,- Ft árverési vételár alatt 50.000,- Ft + ÁFA) – az árverési vevő köteles megfizetni.

A 4 és 5 sz. ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, így a Ptk. 5:81. §-a szerint a jelen ügylet kapcsán tulajdonostársaknak elővásárlási joga áll fenn. Az árverés megbízója, mint eladó kötelezettsége, hogy tulajdonostársakhoz a nyertes licitáló, mint vevő vételi ajánlatát teljes terjedelemben eljuttassa. Ha valamely elővásárlásra jogosult ezen ingatlanok tekintetében az elővásárlási jogával él, úgy az adásvételi szerződés nem az eladó és a nyertes licitáló vevő között, hanem az eladó és ezen elővásárlásra jogosult között jön létre és a már esetlegesen kifizetett vételár(rész) a nyertes licitáló részére visszafizetésre kerül. A dologösszességként történő értékesítésre tekintettel az egyes ingatlanok tekintetében elővásárlási jogosultak a dologösszesség egészére vonatkozó, velük közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében (valamennyi ingatlan, azaz a dologösszesség megvásárlásával) fogadhatják el.

Az árverés lefolyásának egyéb részletes szabályait és a licitlépcsőket az Árverező Ház Zrt. Árverési Szabályzata és Kondíciós Listája tartalmazza. Az Árverési Szabályzatot és a Kondíciós Listát a kiíró az árverés helyszínén kifüggeszti, ill. az megtekinthető a [www.arverezohaz.hu](http://www.arverezohaz.hu) weboldalon. Az árverés kiírója fenntartja a jogot, hogy a kiírást legkésőbb az árverés napján visszavonja.

**További információk:**  
**ÁRVEREZŐ HÁZ Szolgáltató és Árverező Zrt.**  
**Telefon: 06 (20) 596-8555 • [www.arverezohaz.hu](http://www.arverezohaz.hu)**